



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI  
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 241 / 2020**

Prot. Corr. n. 15/1/3-152/2016 (sez. 108)

OGGETTO: Stadio comunale Nereo Rocco – appalto del servizio per la cura e la manutenzione del manto erboso del terreno di gioco per il periodo dal 1° marzo 2020 al 30 giugno 2020 – affidamento servizio mediante procedura negoziata ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - determinazione a contrarre - prenotazione spesa di euro 77.573,70.- (oneri inclusi).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dello stadio comunale Nereo Rocco, il Comune di Trieste ha fatto eseguire nel corso dell'anno 2018 il rifacimento del manto erboso del campo di calcio, in modo da rendere il terreno di gioco idoneo ad ospitare le gare semifinali dei Campionati Europei under 21, che si sono svolti presso lo stadio nel mese di giugno 2019; che, ultimata la posa del tappeto erboso, è stato stabilito di far effettuare la cura e la manutenzione del nuovo manto da parte di ditte specializzate, con competenze specifiche e l'utilizzo di personale e macchinari che non rientrano nella disponibilità del Comune, in modo da non compromettere l'attecchimento e mantenere il campo di gioco in condizioni ottimali per l'evento di cui sopra, che si è svolto regolarmente, con piena soddisfazione dell'Amministrazione comunale e degli organismi federali;

che, attualmente, il campo di calcio dello stadio Rocco viene utilizzato dalla U.S. Triestina Calcio per le gare ufficiali della prima squadra, militante il Lega Pro, nonché per sporadici allenamenti e rifiniture pre-partita;

che, per mantenere gli standard federali calcistici adeguati al livello di omologazione dell'impianto sportivo in oggetto, idoneo ad ospitare eventi a carattere nazionale e internazionale, è stato stabilito di continuare a ricorrere, per la cura e la manutenzione del manto erboso, alle prestazioni di una ditta specializzata, in modo da effettuare una manutenzione di dettaglio prevedente, oltre alla pratica agronomica conservativa, anche il tempestivo e puntuale ripristino dei danni causati dalla pratica calcistica;

che, pertanto, considerato che la redazione del capitolato per l'individuazione e la programmazione degli interventi necessari alla gestione, cura e manutenzione del manto

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6754873	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: <a href="mailto:liliana.messina@comune.trieste.it">liliana.messina@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: <a href="mailto:liliana.messina@comune.trieste.it">liliana.messina@comune.trieste.it</a>	

erboso di cui sopra richiede competenze specifiche e professionalità tecniche non disponibili all'interno del Comune di Trieste, si è reso necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno, individuato nel dott. agr. Giovanni Castelli, con studio in Laveno Mombello (VA), che è in possesso della professionalità e della competenza necessarie per assicurare l'erogazione dei servizi professionali connessi alla gestione e conservazione del campo da gioco dello stadio comunale Nereo Rocco;

preso atto che il professionista incaricato ha presentato gli elaborati richiesti, di seguito indicati:

All. "A" Relazione; All. "B" Capitolato; All. "C" Elenco Prezzi;

che, pertanto, si intende avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio a ditta specializzata, con decorrenza dal 1° marzo 2020 fino alla data del 30 giugno 2020;

rilevato che nel D.U.V.R.I., predisposto dall'ufficio comunale competente in relazione all'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.LGS 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, fascicolo 2020/S01, gli oneri per la sicurezza sono stati determinati in euro 200,00.- I.V.A. esclusa;

che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 63.585,00.-, di cui euro 200,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente quadro economico, prevedente la spesa complessiva di euro 77.573,70.-:

**A) IMPORTO DELL'APPALTO**

- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1) importo a base d'asta | euro 63.385,00.- |
| 2) oneri sicurezza       | euro 200,00.-    |

TOTALE A) euro 63.585,00.-

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1) IVA 22% su A) | euro 13.988,70.- |
|------------------|------------------|

TOTALE COMPLESSIVO A)+B) euro 77.573,70.-

ravvisata la necessità, tenuto conto della specificità delle prestazioni richieste, onde assicurare l'adeguatezza professionale degli operatori, di prevedere la partecipazione alla gara da parte di ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1. fatturato minimo annuo di euro 150.000,00.- iva esclusa almeno in un anno nell'ultimo triennio ed attinente la manutenzione di campi da giuoco di stadi ospitanti gare dei 2 massimi campionati di calcio nazionali (Serie A o B);
2. presenza nell'organizzazione aziendale di tecnico specializzato, dipendente od incaricato, del settore calcistico (agronomo, perito agrario, agrotecnico) con curriculum che ne comprovi l'esperienza manutentiva di campi da giuoco di stadi ospitanti gare dei 2 massimi campionati di calcio nazionali (Serie A o B);
3. esistenza o costituzione di magazzino operativo (macchine, attrezzature, materiali ecc.) entro una distanza colmabile in un'ora di viaggio per raggiungere lo stadio;
4. possesso o disponibilità esclusiva delle macchine utili all'esecuzione dei servizi assegnati.

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6754873	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

visto il D.Lgs. 18. aprile 2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” come integrato dal decreto D.Lgs. 19.4.2017, n. 56 Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art 95 del Codice;

ritenuto, con riferimento al principio della rotazione degli operatori economici e alle Linee guida dell'Anac sulla materia, di invitare, in deroga al suddetto principio, anche l'operatore uscente e ciò tenuto conto delle seguenti motivazioni:

- non vi sono molti operatori economici presenti sul mercato con personale qualificato, in possesso dei requisiti richiesti e, inoltre, il tipo di attività potrebbe trarre beneficio dalla continuità nel soggetto che esegue le prestazioni;
- la ditta ha sempre svolto il servizio con diligenza e professionalità, dimostrando di possedere le competenze necessarie;

tenuto conto che dall'1.1.2020 questo Comune si trova in esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.Lgs 126/2014;

considerato che la spesa in argomento non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi e che risulta necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo dei servizi esistenti;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

#### DETERMINA

1) di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto del servizio di cura e manutenzione del manto erboso del terreno di gioco dello stadio Rocco, per il periodo dal 1° marzo 2020 al 30 giugno 2020, sulla base degli elaborati predisposti dal professionista incaricato, dott. Agr. Giovanni Castelli, allegati quale parte integrante al presente provvedimento: All. “A” Relazione; All. “B” Capitolato; All. “C” Elenco Prezzi;

2) di dare atto che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 63.585,00.-, di cui euro 200,00.- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal D.U.V.R.I. fascicolo 2020/S01 (All. D), predisposto dall'ufficio comunale competente in relazione all'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.LGS 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6754873	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

3) di approvare la spesa complessiva di euro 77.573,70.-, determinata come risulta dal quadro economico specificato in premessa e allegato sub "E";

4) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

5) di dare atto che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2020 per euro 77.573,70.-;

6) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente: anno 2020 – euro 77.573,70.-:

7) di prenotare la spesa complessiva di euro 77.573,70 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2020	00176 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02503	U.1.03.02 .09.008	00018	05797	N	77.573,70	2020: 77.573,70

Allegati:

All\_A\_Relazione.pdf

All\_B\_Capitolato.pdf

All\_C\_Elenco\_prezzi.pdf

All\_D\_DUVRI\_FasS01\_2020.pdf

All\_E\_Quadro\_economico.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. Luigi Leonardi

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6754873	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6754873	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Liliana Messina	Tel: 0406754049	E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 04/02/2020 14:13:28

IMPRONTA: 2538A148CBAEC7FABC84D9550C12F1877B6CC7E1EEC4CE567AFC40F99FB1959A  
7B6CC7E1EEC4CE567AFC40F99FB1959A04FE442A886406170F323E8E3BA06D25  
04FE442A886406170F323E8E3BA06D2587B61F227BB86930B936112A23774A06  
87B61F227BB86930B936112A23774A06D074C5CF2FB1D707D42ACA4D249B90A3